



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и
инвестиције
Број: 350-1435/24 – XXIV
Датум: 8. јул 2024. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-164/24 од 19. јуна 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене
утицаја на животну средину
Плана генералне регулације
„Насеља Денино брдо“

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“.

Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“ почиње на северу од тачке која се налази у пресеку међне линије између кп. бр. 569 и кп.бр. 570 КО Опорница и обележене регулационе осовине улице Божидара Масларића која је дефинисана у Плану генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ („Службени лист града Крагујевца“, број 25/16 и 8/23). Од ове тачке граница се протеже на југоисток дефинисаном регулационом осовином поменуте улице, све до пресека са осовином Млавске улице, односно до осовинске тачке ОТ142ц, одавде скреће десно, иде осовином Млавске улице до раскрснице са улицом Наде Димић, скреће десно, наставља

дефинисаном регулационом осовином ове улице до раскрснице са улицом Града Караре (ОТ196у), скреће десно и иде осовином улице Града Караре до раскрснице са улицом Владимира Роловића (ОТ94у), скреће десно и иде даље осовином поменуте улице, наставља осовином улице Белодримске (кп. бр. 10852/1), а потом и до осовинске тачке ОТ47в, скреће десно и протеже се осовином продужене улице Белодримске која иде дуж границе између КО Крагујевац 4 и КО Опорница, долази до тачке пресека поменуте осовине и међне линије између кп. бр. 3402 и кп.бр. 10843/2 КО Крагујевац 4, скреће десно, долази до тремеђе кп.бр. 998/1, кп.бр. 996 КО Опорница и кп.бр. 10843/2 КО Крагујевац 4, наставља међним линијама између кп. бр. 996 КО Опорница (улица Божидара Максимовића) и кп.бр. 998/1, кп.бр. 910 и кп.бр. 911, долази до тремеђе кп.бр. 996, кп. бр. 911 и кп. бр. 547, пресеца поменуту улицу и наставља међним линијама између кп. бр. 547 са кп.бр. 937, кп.бр. 936, кп.бр. 935, кп.бр. 922, кп.бр. 921/1, кп.бр. 921/2, кп.бр. 920/2, кп.бр. 920/1, кп.бр. 920/3, кп.бр. 928, кп.бр. 929, кп.бр. 867 и кп.бр. 881 до тачке пресека са продужетком међне линије између кп. бр. 889 и кп.бр. 890, скреће десно и иде међним линијама између кп.бр. 890 и кп.бр. 889, као и кп.бр. 890 и кп.бр. 608/1, долази у тремеђу кп.бр. 890, кп.бр. 608/1 и кп.бр. 596, скреће лево, иде међним линијама између кп. бр. 596 и кп.бр. 608/1, кп.бр. 607/4, кп.бр. 607/3, кп.бр. 606 и кп.бр. 598, наставља међним линијама између парова кп.бр. 598 и кп.бр. 597; кп.бр. 597 и кп.бр. 563; кп.бр. 563 и кп.бр. 595/2; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 561; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 565/2; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 565/3; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 564/2; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 567; кп.бр. 595/2 и кп.бр. 568; кп.бр. 568 и кп.бр. 595/1; кп.бр. 568 и кп.бр. 570, као и међом између кп.бр. 570 и кп.бр. 569 КО Опорница све до почетне тачке описа границе обухвата.

Површина обухвата Плана износи приближно 100.40.00 ha.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4 и Опорница.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а у просторној целини Аеродром.

Према ГУП-у обухват Плана се налази већим делом у грађевинском подручју, са следећим наменама:

-површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

-површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина са пратећим наменама, комерцијални садржаји и центри и индустријске зоне.

Површине ван грађевинског подручја су пољопривредно и шумско земљиште.

Предметни План је један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења условљена измештањем трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усклађивање са планским решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама

корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине, План не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја сагласно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10). Наиме, обухват овог плана налази се у границама ГУП-а за који је урађена стратешка процена утицаја на животну средину а Одељење за заштиту животне средине донело је решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину број XXIV-02-501-156/23 од 12. маја 2023. године. Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације Плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 36/09).

Члан 9.

Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Денино брдо“.

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

**ВД начелника,
Снежана Петровић, с.р.**